



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๑๗๓ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๘๗ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

(ม.39) ๑.ค.ส.

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 195 Lot 03G054	4 ว่างเปล่า			67.7	67.7	100,000.00	6,770,000.00														
2	โฉนด 1955 Lot 03G055	4 ว่างเปล่า			70.9	70.9	100,000.00	7,090,000.00											7,090,000.00	0.00	7,090,000.00	0.30
3	โฉนด 9338 Lot 05A050	2 อยู่อาศัย	1	4.4	104.4	110,000.00	11,484,000.00	1	ตึกแถว 4 ชั้น เลขที่ 98/8 ถ.อุตสาหกรรม อยู่อาศัย	1	576	0.00	7,150.00	4,118,400.00	15	823,680.00	3,294,720.00	14,778,720.00	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00
4	โฉนด 21596 Lot 06P157	4 ว่างเปล่า			39.5	39.5	13,500.00	533,250.00											533,250.00	0.00	533,250.00	0.30
5	โฉนด 21595 Lot 06P168	4 ว่างเปล่า			41.5	41.5	13,500.00	560,250.00											560,250.00	0.00	560,250.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
6	โฉนด 3640 Lot 06P169	4 ว่างเปล่า			79.5	79.5	13,500.00	1,073,250.00										1,073,250.00	0.00	1,073,250.00	0.30	
7	โฉนด 13665 Lot 06P189	4 ว่างเปล่า			35.1	35.1	13,500.00	473,850.00										473,850.00	0.00	473,850.00	0.30	
8	โฉนด 53411 Lot 06P201/001	4 ว่างเปล่า		2	15.4	215.4	13,500.00	2,907,900.00										2,907,900.00	0.00	2,907,900.00	0.30	
9	โฉนด 43182 Lot 07W007	3 อื่นๆ		1	92.8	192.8	80,000.00	15,424,000.00	2	บ้านเดี่ยวตึก เลขที่ 86/9 ถ.ทหาร ให้เช่า	2	160	0.00	6,400.00	1,024,000.00	20 30%	307,200.00	716,800.00	16,140,800.00	0.00	16,140,800.00	0.30
10	โฉนด 34387 Lot 15E020	4 ว่างเปล่า	2	1	20.2	920.2	6,000.00	5,521,200.00										5,521,200.00	0.00	5,521,200.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรง	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
11	โฉนด 34384 Lot 15E017	3 อื่นๆ	1	2	37.9	637.9	7,000.00	4,465,300.00	3	บ้านเดี่ยวตึก ไม่มีเลขที่ ก.นิตโย บ้านพักคนงาน	2	24	33.34	6,400.00	153,600.00	14	27,648.00	125,952.00	1,614,683.02	0.00	1,614,683.02	0.30
									4	บ้านเดี่ยวไม้ ไม่มีเลขที่ ก.นิตโย บ้านพักคนงาน	2	24	33.33	6,400.00	153,600.00	14	92,160.00	61,440.00	1,549,724.49	0.00	1,549,724.49	0.30
									5	บ้านเดี่ยวตึก ไม่มีเลขที่ ก.นิตโย บ้านพักคนงาน	2	24	33.33	6,400.00	153,600.00	14	27,648.00	125,952.00	1,614,236.49	0.00	1,614,236.49	0.30
12	โฉนด 34385 Lot 15E018	3 อื่นๆ	1	2	84	684	8,000.00	5,472,000.00	6	บ้านเดี่ยวตึก เลขที่ 30/1 ก.นิตโย อื่นๆ	2	32	0.00	6,400.00	204,800.00	3	6,144.00	198,656.00	5,670,656.00	0.00	5,670,656.00	0.30
13	โฉนด 34386 Lot 15E019	4 ว่างเปล่า	2	0	50.4	850.4	6,000.00	5,102,400.00										5,102,400.00	0.00	5,102,400.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
14	โฉนด 34388 Lot 15E021	ว่างเปล่า	2	2	28.9	1,028.90	6,000.00	6,173,400.00										6,173,400.00	0.00	6,173,400.00	0.30	
15	โฉนด 34389 Lot 15E022	ว่างเปล่า	1	3	76	776	6,000.00	4,656,000.00										4,656,000.00	0.00	4,656,000.00	0.30	
16	โฉนด 22337 Lot 15E023	ว่างเปล่า	1	1	56.6	556.6	7,000.00	3,896,200.00										3,896,200.00	0	3,896,200.00	0.30	
17	โฉนด 169730 Lot 16N122/003	อยู่อาศัย	2	2	22.4	222.4	25,500.00	5,671,200.00	7	ตึกแถว 3 ชั้น เลขที่ 9 ถ.รอบเมือง อู่อาศัย	2	432	0.00	7,150.00	3,088,800.00	9	277,992.00	2,810,808.00	8,482,008.00	0	8,482,008.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 540

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อย ละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน											วา	อายุ โรง เรือน (ปี)					
1	โฉนด 54566 Lot 01N051	3 อื่นๆ	1	0.40	100.40	15,000.00	1,506,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เลขที่ 269 ถ.อุดรสุขภิ ให้เช่า	2	48.00	0.00	6,400.00	307,200.00	25 40%	122,880.00	184,320.00	1,690,320.00	0.00	1,690,320.00	0.30
2	โฉนด 6334 Lot 03C020	3 อื่นๆ		90.50	90.50	52,500.00	4,751,250.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 26/5 ถ.ศุภกิจจรรยา ให้เช่า	2	36.00	25.00	7,150.00	257,400.00	11 12%	30,888.00	226,512.00	1,414,324.50	0.00	1,414,324.50	0.30
								3	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 26/5 ถ.ศุภกิจจรรยา ให้เช่า	2	36.00	25.00	7,150.00	257,400.00	11 12%	30,888.00	226,512.00	1,414,324.50	0.00	1,414,324.50	0.30
								4	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 26/5 ถ.ศุภกิจจรรยา ให้เช่า	2	72.00	50.00	7,150.00	514,800.00	11 12%	61,776.00	453,024.00	2,828,649.00	0.00	2,828,649.00	0.30
3	โฉนด 195061 Lot 03W030	3 อื่นๆ		38.50	38.50	40,000.00	1,540,000.00	5	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 82/2 ถ.เพาะนิยม หอพัก	2	144.00	0.00	7,150.00	1,029,600.00	25 40%	411,840.00	617,760.00	2,157,760.00	0.00	2,157,760.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา									เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)		คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
4	โฉนด 44570 Lot 03W031	3 อื่นๆ		56.30	56.30	40,000.00	2,252,000.00	6	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 3 ถ.พะนียม อื่นๆ	2	48.00	0.00	7,150.00	343,200.00	25 40%	137,280.00	205,920.00	2,457,920.00	0.00	2,457,920.00	0.30	
5	โฉนด 39332 Lot 03W032	4 ว่างเปล่า		2	24.60	224.60	4,000.00	898,400.00										898,400.00	0.00	898,400.00	0.30	
6	โฉนด 46525 Lot 03W033	4 ว่างเปล่า		1	35.70	135.70	12,000.00	1,628,400.00										1,628,400.00	0.00	1,628,400.00	0.30	
7	โฉนด 163221 Lot 03W036/002	3 อื่นๆ			75.00	75.00	22,500.00	1,687,500.00	7	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เลขที่ 95/3 ถ.ธรรมเจดีย์ ให้เช่า	2	80.00	0.00	6,400.00	512,000.00	15 20%	102,400.00	409,600.00	2,097,100.00	0.00	2,097,100.00	0.30
8	โฉนด 46265 Lot 03W039	4 ว่างเปล่า			24.70	24.70	35,000.00	864,500.00										864,500.00	0.00	864,500.00	0.30	
9	โฉนด 126492 Lot 03W039/001	4 ว่างเปล่า			14.30	14.30	35,000.00	500,500.00										500,500.00	0.00	500,500.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่ตั้ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
10	โฉนด 176812	4 ว่างเปล่า		9.90	9.90	35,000.00	346,500.00											346,500.00	0.00	346,500.00	0.30	
Lot 03w039/002																						
11	โฉนด 204339	4 ว่างเปล่า		19.00	19.00	35,000.00	665,000.00											665,000.00	0.00	665,000.00	0.30	
Lot 03W039/003																						
12	โฉนด 25516	3 อื่นๆ		66.30	66.30	15,000.00	994,500.00	8	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2 ชั้น) เลขที่ 4/8 ถ.ศุภกิจจรรยา ให้เช่า (ระริซอพ)	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	63 76%	1,043,328.00	329,472.00	1,323,972.00	0.00	1,323,972.00	0.30	
13	โฉนด 1941	3 อื่นๆ		16.60	16.60	105,000.00	1,743,000.00	9	บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น ไม่มีเลขที่ ให้เช่า	2	192.00	0.00	7,150.00	1,372,800.00	36 85%	1,166,880.00	205,920.00	1,948,920.00	0.00	1,948,920.00	0.30	
Lot 06A100																						
14	โฉนด 167692	3 อื่นๆ		36.40	36.40	105,000.00	3,822,000.00	10	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 3/3 ถ.โพศรี ให้เช่า	2	60.00	0.00	7,150.00	429,000.00	13 16%	68,640.00	360,360.00	4,182,360.00	0.00	4,182,360.00	0.30	
Lot 06A100/001																						
15	โฉนด 25517	3 อื่นๆ		45.80	45.80	105,000.00	4,809,000.00	11	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 3/1 ถ.โพศรี ให้เช่า	2	40.00	0.00	7,150.00	286,000.00	35 60%	171,600.00	114,400.00	4,923,400.00	0.00	4,923,400.00	0.30	
Lot 06A101																						

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อย ละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
16	โฉนด 167691 Lot 06A101/001	4 ว่างเปล่า		8.00	8.00	105,000.00	840,000.00	12								ห้องแถวตึก 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ ด.โพศรี บิลวาง	2	10.00	0.00	6,300.00		63,000.00
17	โฉนด 74441 Lot 06B033/004	3 อื่นๆ		10.20	10.20	17,500.00	178,500.00	13	ตึกแถว 4 ชั้น เลขที่ 10/24 ด.โพศรี ให้เช่า	2	256.00	0.00	7,150.00	1,830,400.00	13 16%	292,864.00	1,537,536.00	1,808,786.00	0.00	1,808,786.00	0.30	
18	โฉนด 74370 Lot 06B032/003	3 อื่นๆ		5.30	5.30	17,500.00	92,750.00															สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลงโฉนดเลขที่ 74441
19	โฉนด 74438 Lot 06B033/007	5 หลาย ประเภท		10.20	10.20	17,500.00	178,500.00	14	ตึกแถว 4 ชั้น เลขที่ 10/27 ประกอบการค้า	1	256.00	0.00	7,150.00	1,830,400.00	13 16%	292,864.00	1,537,536.00	1,808,786.00	0.00	1,808,786.00	0.30	
20	โฉนด 74367 Lot 06B032/006			5.30	5.30	17,500.00	92,750.00															สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลงโฉนดเลขที่ 74438

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา														เป็น ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)		คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
21	โฉนด 78205 Lot 06E021/006	3 อื่นๆ			27.70	27.70	52,500.00	1,454,250.00	15	ตึกแถว 4 ชั้น เลขที่ 29/2 ถ.ธรรมเจดีย์ ให้เช่า	2	256.00	0.00	7,150.00	1,830,400.00	18 26%	475,904.00	1,354,496.00	2,808,746.00	0.00	2,808,746.00	0.30
22	โฉนด 7955 Lot 06E021/006	3 อื่นๆ			26.80	26.80	70,000.00	1,876,000.00	16	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 14/8 ถ.ประชาภิรมย์ ให้เช่า	2	168.00	0.00	7,150.00	1,201,200.00	55 76%	912,912.00	288,288.00	2,164,288.00	0.00	2,164,288.00	0.30
23	โฉนด 44693 06K025/003	4 ว่างเปล่า			14.00	14.00	33,500.00	469,000.00	17	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 126/2 ถ.ศรีชมชื่น ปิดว่าง	2	144.00	0.00	7,150.00	1,029,600.00	30 50%	514,800.00	514,800.00	983,800.00	0.00	983,800.00	0.30
24	โฉนด 31222 Lot 078106	3 อื่นๆ			19.40	19.40	29,000.00	562,600.00	18	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 2/12 ถ.ศรีสุข ให้เช่า	2	144.00	0.00	7,150.00	1,029,600.00	38 66%	679,536.00	350,064.00	912,664.00	0.00	912,664.00	0.30
25	โฉนด 75212 Lot 08I100/029	3 อื่นๆ			20.30	20.30	15,000.00	304,500.00	19	ตึกแถว 2.5 ชั้น เลขที่ 111/9 ถ.ทหาร ให้เช่า	2	157.50	0.00	7,150.00	1,126,125.00	19 28%	315,315.00	810,810.00	1,115,310.00	0.00	1,115,310.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
26	โฉนด 3803 Lot 03W035	4 ว่างเปล่า	1	1	87.90	587.90	22,500.00	13,227,750.00										13,227,750.00	0.00	13,227,750.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1602


(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หัก หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อย ละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	อ.34196 Lot 07E050	3 อื่นๆ	2	83.80	283.80	15,000.00	4,257,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 167/53 ถ.ศรีชมชื่น ให้เช่า	2	319.00	100.00	7,150.00	679,250.00	48	516,230.00	163,020.00	1,430,754.60	0.00	1,430,754.60	0.30	
								2	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 167/55 ถ.ศรีชมชื่น ให้เช่า	2	224.00	70.22	7,150.00	1,601,600.00	48	1,217,216.00	384,384.00	3,373,649.40	0.00	3,373,649.40	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

บ้าน

- 4 หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท
- หลังหัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
12 ก.พ. 2563
ลงวันที่.....ลำดับที่.....1474

๐๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์ ใด	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน		จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน											วา						อายุ โรง เรือน (ปี)
1	อ.44187 Lot 11M012/0	4 ว่างเปล่า ถ.อุดร-เลย		75.80	75.80	3,000.00	227,400.00										227,400.00	0.00	227,400.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในบัญชีฉบับนี้ ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 1961

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	ฉ.2940 Lot 06A147	2 อยู่อาศัย ถ.ศรีสุข			47.5	47.5	56,500	2,683,750.00										2,683,750.00	0.00	2,683,750.00	0.02	
2	ฉ.26862 Lot 06A148	2 อยู่อาศัย			55.00	55.00	56,500.00	3,107,500.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 3 ชั้น เลขที่ 133/2 ถ. ศรีสุข อยู่อาศัย	2	720	0	6,400.00	4,608,000.00	3 3%	1,382.40	4,606,617.60	7,714,117.60	0.00	7,714,117.60	0.02
3	ฉ.6921 Lot 06C064	4 ว่างเปล่า ถ.มุขมนตรี			47.10	47.10	12,500.00	588,750.00										588,750.00	0.00	588,750.00	0.03	
4	ฉ.45791 Lot 06C064/001	4 ว่างเปล่า ถ.มุขมนตรี			19.80	19.80	12,500.00	247,500.00										247,500.00	0.00	247,500.00	0.30	
5	ฉ. 45787 Lot 06C064/005	4 ว่างเปล่า ถ.มุขมนตรี			25.80	25.80	12,500.00	322,500.00										322,500.00	0.00	322,500.00	0.30	
6	ฉ.52056 Lot 06C064/017	4 ว่างเปล่า ถ.มุขมนตรี			5.20	5.20	49,500.00	257,400.00										257,400.00	0.00	257,400.00	0.30	
7	ฉ.55450 Lot 06C064/018	4 ว่างเปล่า ถ.มุขมนตรี			61.70	61.70	12,500.00	771,250.00										771,250.00	0.00	771,250.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
8	ฉ.55856 Lot 06C064/019	4 ว่างเปล่า ถ.ชุมชนตรี	1	18.70	118.70	25,000.00	2,967,500.00															
9	ฉ.179216 Lot 06C064/020	4 ว่างเปล่า ถ.ชุมชนตรี	1	68.50	168.50	25,000.00	4,212,500.00											4,212,500.00	0.00	4,212,500.00	0.30	
10	ฉ.179213 Lot 06C064/032	4 ว่างเปล่า ถ.ชุมชนตรี		13.10	13.10	75,500.00	989,050.00											989,050.00	0.00	989,050.00	0.30	
11	ฉ.179209 Lot 06C064/035	4 ว่างเปล่า ถ.ชุมชนตรี		10.50	10.50	25,000.00	262,500.00											262,500.00	0.00	262,500.00	0.30	
12	ฉ.179210 Lot 06C064/036	4 ว่างเปล่า ถ.ชุมชนตรี		13.80	13.80	25,000.00	345,000.00											345,000.00	0.00	345,000.00	0.30	
13	ฉ.179212 Lot 06C064/037	4 ว่างเปล่า ถ.ชุมชนตรี	1	6.90	106.90	25,000.00	2,672,500.00											2,672,500.00	0.00	2,672,500.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อย ละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
14	ฉ.6203 Lot 06E073	5 หลาย ประเภท		3	64.90	364.90	65,000.00	23,718,500.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 2-4 อยู่อาศัย	1	1,459.60	100.00	7,150.00	1,144,000.00	56	869,440.00	274,560.00	2,874,107.60	50,000,000.00	0.00	0.00
									3	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 6-8 อยู่อาศัย	2	256.00	17.54	7,150.00	1,830,400.00	56	1,391,104.00	439,296.00	4,599,520.90	0.00	4,599,520.90	0.02
									4	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 10 อยู่อาศัย	2	128.00	8.77	7,150.00	915,200.00	56	695,552.00	219,648.00	2,299,760.45	0.00	2,299,760.45	0.02
									5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม. ไม่มีเลขที่ อื่นๆ	2	915.60	62.73	5,100.00	4,669,560.00	33	2,614,953.60	2,054,606.40	16,933,221.45	0.00	16,933,221.45	0.30
15	ฉ.7962 Lot 06E076	2 อยู่อาศัย			18.70	18.70	70,000.00	1,309,000.00	6	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 12/2 ถ.ประชาธิปไตย อยู่อาศัย	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	56	695,552.00	219,648.00	1,528,648.00	0.00	1,528,648.00	0.02
16	ฉ.7961 Lot 06E077	2 อยู่อาศัย			18.80	18.80	70,000.00	1,316,000.00	7	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 12/3 ถ.ประชาธิปไตย อยู่อาศัย	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	56	695,552.00	219,648.00	1,535,648.00	0.00	1,535,648.00	0.02
17	ฉ.7957 Lot 06E081	3 อื่นๆ			18.40	18.40	70,000.00	1,288,000.00	8	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 12/7 ถ.ประชาธิปไตย อื่นๆ	2	112.00	0.00	7,150.00	800,800.00	56	608,608.00	192,192.00	1,480,192.00	0.00	1,480,192.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
18	ฉ.7956 Lot 06E082	3 อื่นๆ			25.30	25.30	70,000.00	1,771,000.00	9	ตึกแถว 2 ชั้น เลขที่ 12/8 ฉ.ประชารักษ์ อื่นๆ	2	112.00	0.00	7,150.00	800,800.00	56 76%	608,608.00	192,192.00	1,963,192.00	0.00	1,963,192.00	0.30
19	ฉ.1642 Lot 07C010	4 ว่างเปล่า ฉ.นเรศวร	1	3	47.70	747.70	53,000.00	39,628,100.00											39,628,100.00	0.00	39,628,100.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี...2563
ลงวันที่...12 ก.พ. 2563 ลำดับที่...9042

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา									เป็น ตร.ว.	อายุโรง						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 148717	4 วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1.00		100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
2	โฉนด 148721	4 วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1.00		100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
3	โฉนด 148716	4 วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1.00		100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
4	โฉนด 148720	4 วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1.00		100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
5	โฉนด 148715	4 วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1.00		100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30
6	โฉนด 148719	4 วางเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	1.00		100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	200,000.00	0.00	200,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒

ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๕๙1 หน้า 1 จาก 1

๘

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา									อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 157023	4 ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			42.90	42.90	10,000.00	429,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	429,000.00	0.00	429,000.00	0.30
2	โฉนด 157024	4 ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	400,000.00	0.00	400,000.00	0.30
3	โฉนด 157025	4 ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	400,000.00	0.00	400,000.00	0.30
4	โฉนด 157026	4 ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	400,000.00	0.00	400,000.00	0.30
5	โฉนด 157027	4 ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			39.90	39.90	10,000.00	399,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	399,000.00	0.00	399,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 724

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 34621	2 อยู่อาศัยเอง	1.00	1.20	101.20	7,500.00	759,000.00								1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	216.00	0.00	6,400.00	1,382,400.00
2	โฉนด 34781	2 อยู่อาศัยเอง		55.00	55.00	7,500.00	412,500.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	0.00	-	
3	โฉนด 16447	2 อยู่อาศัยเอง		54.20	54.20	7,500.00	406,500.00	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	96.00	0.00	6,400.00	614,400.00	16 ปี 22%	135,168.00	479,232.00	1,298,232.00	0.00	2,117,232.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 12 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 491

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

(ม.39)

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 162119	4 ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์		49.6	49.6	15,000.00	744,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	744,000.00	0.00	744,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1335

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 222630	2 อยู่อาศัยเอง			44.8	44.8	5,250.00	235,200.00	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	140.00	0.00	6,400.00	896,000.00	3 ปี 3%	26,880.00	869,120.00	1,104,320.00	0.00	1,104,320.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๑๑

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 53204	2 อยู่อาศัย			20.00	20.00	16,500	330,000.00	1	บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์) ตึก	2	94.50	6,450.00	-	609,525.00	15	121,905.00	487,620.00	817,620.00	-	817,620.00	0.02

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อุดมอาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 บ้าน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 หลังหลัก = 1
 หลังรอง = 2
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
 ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3521

๑
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 29088	2 อยู่อาศัย			98.00	98.00	10,000	980,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2ชั้น ตึก เลขที่ 458/1	1	128.00	6,400.00	-	819,200.00	9 9%	73,728.00	745,472.00	1,725,472.00	50,000,000	-	-
2	โฉนด 50656	4 ว่างเปล่า	1	25.30	125.30	2,500	313,250.00											313,250.00	-	313,250.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 2 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3525

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา										จำนวนปี	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 126635	2 อยู่อาศัย			45.50	45.50	5,500								250,250.00	1		บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 58	1	60.00	6,400.00	-	384,000.00
1	โฉนด 177506	3 อื่นๆ			40.50	40.50	5,500	222,750.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	36.00	6,400.00	-	230,400.00	15 20%	46,080.00	184,320.00	407,070.00	-	407,070.00	0.30	

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3914

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครกรุงเทพฯ
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุตรธานี

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ห้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรรมสารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										จำนวนเป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 80450	4 ว่างเปล่า		2	92.40	292.40	12,500	3,655,000.00										3,655,000.00	-	3,655,000.00	0.30	
2	โฉนด 124936	2 อยู่อาศัย			55.00	55.00	10,000	550,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 20/38	2	108.00	7,150.00	-	772,200.00	18 26%	200,772.00	571,428.00	1,121,428.00	-	1,121,428.00	0.02

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ.....
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563...
ฉบับที่ 3507

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 177304	4 ว่างเปล่า	1		32.00	432.00	4,000	1,728,000.00										1,728,000.00	-	1,728,000.00	0.30	
2	โฉนด 7244	2 อยู่อาศัย		2	12.00	212.00	10,000	2,120,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 468	2	60.00	6,400.00	-	384,000.00	15 20%	76,800.00	307,200.00	2,427,200.00	-	2,427,200.00	0.02
3	โฉนด 7249	4 ว่างเปล่า		1	0.60	100.60	10,000	1,006,000.00										1,006,000.00		1,006,000.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 1.2.๖๓.2563...ลำดับที่ 3969

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 128424	4 ที่ว่างเปล่า			25.00	25.00	52,500	1,312,500.00													1,312,500.00	-	1,312,500.00	0.30
2	โฉนด 164625	4 ที่ว่างเปล่า			12.00	12.00	52,500	630,000.00													630,000.00	-	630,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 2 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3340

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 32792	4 ที่ว่างเปล่า		1	34.10	134.10	22,000	2,950,200.00										2,950,200.00	-	2,950,200.00	0.30	
2	โฉนด 32793	3 อื่นๆ			37.20	37.20	75,500	2,808,600.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 6/5	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	15 20%	274,560.00	1,098,240.00	3,906,840.00	-	3,906,840.00	0.30

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ ๑๒ ก.พ. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๓๑๖๒

๒
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 178939	4 ที่ว่างเปล่า			50.00	50.00	3,850	192,500.00										192,500.00	-	192,500.00	0.30		
2	โฉนด 178940	2 อยู่อาศัย			50.00	50.00	3,850	192,500.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 37/5	2	96.00	6,400.00	-	614,400.00	3 3%	18,432.00	595,968.00	788,468.00	50,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 2 ก.พ. ๒๕๖๓ ลำดับที่ 331๒

๒
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประจำ
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการกระทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	รหัสดิน 07B067,061,062						1	1789	2	506/1	โรงแรมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3962	8,650	34,271,300	1(1%)	342,713	33,928,587	33,928,587	-	33,928,587	0.3	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
 2 อยู่อาศัย
 3 อื่นๆ
 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
 2 = บ้านหลังอื่น ๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่ ๑-๒-๖๓ ลำดับที่ ๑๙๐๑

๑
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ตั้ง ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ประเมิน ทำ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่	หลัง หลัง/ รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 113954	รอบ เมือง		95.0	95.0	3	7,000	665,000	1	223/18	2	520/1 อาคารอยู่ อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2ชั้น)	ตึก	189	7,150	1,351,350	15 (20%)	270,270.00	1,081,080	1,746,080	-	1,746,080	0.3
2	โฉนด 159447	รอบ เมือง	1	33.2	133.2	3	7,000	932,400				สิ่งปลูกสร้างคร่อม แปลง 113954							932,400	-	932,400	0.3	
3	โฉนด 42009	นิตโย		51.4	51.4	4	10,000	514,000											514,000	-	514,000	0.3	

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๔ รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒ อยู่อาศัย

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๓ อื่นๆ

๑ = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน

๒ = บ้านหลังอื่น ๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๑๕๖3

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)					
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์ชน	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา															ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)		คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	070080	โฉนด 34049	อำเภอ			89.9	89.9	5	8,000	719,200															
		มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน				89.9																			
		344			x 320 =		83.6	3	8,000	668,800	1	ไม่มีเลขที่	2	520/1 อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	640	7,150	4,576,000	8(8%)	366,080	4,209,920	4,878,720	-	4,878,720	0.3
		มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน			x 24 =		6.3	3	8,000	50,400	2	ไม่มีเลขที่	2	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	24	6,400	153,600	8(30%)	46,080	107,520	157,920	-	157,920	0.3
2	070087	โฉนด 34045	อำเภอ			52.2	52.2	3	8,000	417,600	1	535/5	2	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	24	6,400	153,600	8(8%)	12,288	141,312	558,912	-	558,912	0.3
3	07S073	โฉนด 153216	ถ.ทหาร			74.1	74.1	4	10,000	741,000															
4	07S123	โฉนด 152732	ถ.ทหาร			77.6	77.6	4	3,000	232,800															
5	15B017/002	โฉนด 134050	ถ.นิติโย	1	45.4	145.4	4	8,000	1,163,200																
6	16F056	โฉนด 153680	ถ.นิติโย			76.5	76.5	3	6,000	459,000	1	244/15	2	520/1 อาคารอยู่อาศัยรวม ความ	ตึก	1200	7,150	8,580,000	13(16%)	1,372,800	7,207,200	7,666,200	-	7,666,200	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน

2 = บ้านหลังอื่น

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี แลร้อยละยึดคิดเงิน

ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี 2563

12 ก.พ. 2563

หน้า 1 จาก 1 ลำดับที่ 9590

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการกระทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนตามใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
				ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด	287	ศุภกิจจรรยา			77.9	77.9	5	30,000	2,337,000	1	37	1	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	144		7,150	1,029,600	37(64%)	658,944	370,656	2,707,656	-		
													ชั้น1 ประกอบการค้า		48	33.33	(48 x 100 / 144)	ตามสัดส่วน 2,707,656 x 33.33% =		902,461.74		902,461.74	0.3			
													ชั้น2-3 อยู่อาศัย		96	66.67	(96 x 100 / 144)	ตามสัดส่วน 2,707,656 x 66.67% =		1,805,194.26	50 ล้านบาท					
2	โฉนด	288	ศุภกิจจรรยา			49.0	49.0	2	4,000	196,000												196,000	ยกเว้นรวมกับอาคาร ส่วนที่อยู่อาศัยไม่เกิน 50 ล้านบาท			
3	โฉนด	55964	อุดรสุขุมิ	1		40.0	140.0	3	23,000	3,220,000	1	499/39 (2 ชั้น)	2	520/1 อาคารอยู่อาศัยรวม สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	424		7,150	3,031,600	16(22%)	666,952	2,364,648	6,175,810	-	6,175,810	0.3
					2							2	499/39 (2 ชั้น)	2	520/1 อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	106		7,150	757,900	16(22%)	166,738	591,162			
4	โฉนด	176029	บ้านหนองเหล็ก			86.5	86.5	4	7,000	605,500													605,500	-	605,500	0.3
รวม																						3,326,466		9,684,966		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
 2 อยู่อาศัย
 3 อื่นๆ
 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักของที่ดิน
 2 = บ้านหลังอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 1.2.พ.พ. 2563...ลำดับที่ 3323
หน้าที 1 จาก 1

๑
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 313 Lot 03K001	2 อยู่อาศัย	1	40.9	140.9	62,000.00	8,735,800.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น เลขที่ 50 ถ.หมากแข้ง อยู่อาศัย	2	192.00		6,400.00	1,228,800.00	36	761,856.00	466,944.00	9,202,744.00	0.00	9,202,744.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 805

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 24987 lot 17G057	4 ว่างเปล่า			17.00	17.00	7,500.00	127,500.00										127,500.00	0.00	127,500.00	0.30
2	โฉนด 73590 lot 17G057/001	4 ว่างเปล่า			14.70	14.70	7,500.00	110,250.00										110,250.00	0.00	110,250.00	0.30
3	โฉนด 73591 lot 17G057/002	4 ว่างเปล่า			15.90	15.90	7,500.00	119,250.00										119,250.00	0.00	119,250.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 1.2.ปี พ.ศ. 2563 ลำดับที่ 509

หน้า 1 จาก 1

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

(ก.36.)

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์ ไร	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			งาน	วา	เป็น ตร.ว.										อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 3187 Lot 03N162	2 อยู่อาศัย		17.20	17.20	20,000.00	344,000.00	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น ถ.ตำรวจ อยู่อาศัย	1	128.00	0.00	6,300.00	806,400.00	63	685,440.00	120,960.00	464,960.00	50,000,000.00	0.00	0.00
2	โฉนด 23929 Lot 03N161	2 อยู่อาศัย		16.10	16.10	20,000.00	322,000.00	2	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น ถ.ตำรวจ อยู่อาศัย	2	128.00	0.00	6,300.00	806,400.00	63	685,440.00	120,960.00	442,960.00	0.00	442,960.00	0.02
3	โฉนด 72801 Lot 09L040/005	2 อยู่อาศัย		16.00	16.00	15,000.00	240,000.00	3	บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น เลขที่ 466/113 ถ.พรหมประกาย อยู่อาศัย	2	96.00	0.00	6,400.00	614,400.00	10	61,440.00	552,960.00	792,960.00	0.00	792,960.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
2 อยู่อาศัย
3 อื่นๆ

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในกฎกระทรวงที่...ประจำปี 2563
ลงวันที่... 2 พ.พ. 2563
ลำดับที่ 66

๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 134646	2 อยู่อาศัย			50.00	50.00	8,000	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 223/19	1	117.00	6,400.00	-	748,800.00	7 7%	52,416.00	696,384.00	1,096,384.00	50,000,000.00	-	-
2	โฉนด 39213	4 ที่ว่างเปล่า			50.80	50.80	8,000	406,400.00											406,400.00	-	406,400.00	0.30
3	โฉนด 134645	4 ที่ว่างเปล่า			50.00	50.00	8,000	400,000.00											400,000.00	-	400,000.00	0.30
4	โฉนด 138139	3 อื่นๆ			66.00	66.00	7,000	462,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 98	2	160.00	6,400.00	-	1,024,000.00	15 50%	512,000.00	512,000.00	974,000.00	-	974,000.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อุดมอาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3313

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 7631	4 ที่ว่างเปล่า			86.80	86.80	8,000	694,400.00									694,400.00	-	694,400.00	0.30		
2	โฉนด 35455	5 ไร่ใช้ประโยชน์หลายประเภท			0.30	0.30	8,000	2,400.00	พื้นที่ต่อเนื่อง ฉ 1708													
3	โฉนด 1708	5 ไร่ใช้ประโยชน์หลายประเภท			35.10	35.10	8,000	280,800.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น												
						23.40	8,000	187,200.00		อยู่อาศัย	1	160	7,150.00	66.67%	1,144,000.00	40	800,800.00	343,200.00	532,000.00	50,000,000.00	-	-
					11.70	8,000	93,600.00			ประกอบการค้า		80	7,150.00	33.33%	572,000.00	40	400,400.00	171,600.00	266,000.00	-	266,000.00	0.30
4	โฉนด 184748	4 ไร่ที่ว่างเปล่า	1	1	62.40	562.40	7,000	3,936,800.00									3,936,800.00	-	3,936,800.00	0.30		

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ไร่ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 สืบค้นที่ 33.14

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 31638	4 ที่ว่างเปล่า	1	41.30	141.30	43,500	6,146,550.00											6,146,550.00	-	6,146,550.00	0.30
2	โฉนด 8056	4 ที่ว่างเปล่า		80.90	80.90	12,000	970,800.00											970,800.00		970,800.00	0.30
3	โฉนด 2710	3 อื่นๆ	1	51.10	151.10	3,500	528,850.00											528,850.00		528,850.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 12 มี.พ. ๒๕๖3
ลำดับที่ 3315

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 133559	2 อยู่อาศัย	1	1	37.00	537.00	4,000	2,148,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 117/6	2	54.00	6,400.00	-	345,600.00	9 9%	31,104.00	314,496.00	2,462,496.00	-	2,462,496.00	0.02	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3๖17

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)									
																							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
1	ฉ/4140	2,3			15.3	15.30	100,000	1,530,000		ตึกแถว2ชั้น	1	168		7,150	1,201,200.00	13ปี16%	192,192.00	1,009,008	4,059,008.00							
								-		ชั้น1ประกอบการ	2	84	50					2,029,504.00			2,029,504	0.3				
								-		ชั้น2พักอาศัย	2	84	50					2,029,504.00	50,000,000							
2	ฉ/4141	2			4.3	4.3	100,000	430,000																		
3	ฉ/4142 31504	2			10.9	10.9	100,000	1,090,000																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
 1 ประกอบเกษตรกรรม
 2 อยู่อาศัย
 3 อื่นๆ
 4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน
 หลังหลัก = 1
 บ้านหลังรอง = 2
 อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
 ลงวันที่ 12 มี.พ. 2563 ลำดับที่ 499

๑
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	อ/152971	2	2	64.9	864.90	54,000	46,704,600	เลขที่76/4																				
				22.5	22.5	54,000	1,215,000	1 ตึกแถว1ชั้น	1		90	7,150.00	643,500.00	11ปี12%	77,220.00	566,280.00	1,781,280.00	50,000,000	45,489,600	0.3								
			2	11.0	842.4	54,000	45,489,600																					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่งั้วว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน
หลังหลัก = 1
บ้านหลังรอง = 2
อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 1.2.๖๓ 2563 ลำดับที่ ๖๘7

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 43707	2 อยู่อาศัยเอง			99.2	99.2	10,000.00	992,000.00	1	เลขที่ 520/1 อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2ชั้น)	2	312.00	0.00	7,150.00	2,230,800.00	1	22,308.00	2,208,492.00	3,200,492.00	0.00	3,200,492.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
- 2 อยู่อาศัย หลังอื่น = 2
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๐
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๓ คำฉบับที่ ๑๑๔

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 207362	4 ว่างเปล่า		1	8.50	108.50	1,000	108,500.00											108,500.00	-	108,500.00	0.30
2	โฉนด 207367	4 ว่างเปล่า	1			400.00	1,000	400,000.00											400,000.00	-	400,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ฉบับที่ 52

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
1	โฉนด 174930	4 ว่างเปล่า			39.80	39.80	17,500	696,500.00													696,500.00	-	696,500.00	0.30	
2	โฉนด 174931	4 ว่างเปล่า			73.80	73.80	17,500	1,291,500.00														1,291,500.00	-	1,291,500.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3537

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

Lot ๑๑ ๒

(ม.39) ภ.ด.ส.

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														อายุโรง	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 47256	4 ว่างเปล่า	1	40.00	140.00	7,400	1,036,000.00											1,036,000.00	-	1,036,000.00	0.30

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
 - ๒ อยู่อาศัย
 - ๓ อื่นๆ
 - ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๖๖๓๔

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน ร้อยละ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 434 Lot 03K062	4 ว่างเปล่า	1	41.3	141.3	87,500.00	12,363,750.00											12,363,750.00	0.00	12,363,750.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 12 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๑๕

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี